ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 3807/ 18.09.2007

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr.4557/02.10.2024 inițiat de primarul comunei;
- Referatul de aprobare nr.4558/02.10.2024 al primarului comunei;
- Raportul pentru susținerea proiectului de hotărâre nr.4559/02.10.2024 al secretarului general al comunei;
- Cererea dlui Dima Vladimir - reprezentant legal al SC DIMAFARM SRL, înregistrată cu nr.4511/30.09.2024;
- Contractul de concesiune nr.3807/18.09.1998 încheiat între Comunei Giuvărăști, județul Olt și SC GIUTEHFARM;
- Contractul de vânzare-cumpărare fond de comerț autentificat sub nr.2192/27.09.2024 la Birou individual notarial Țintă Gheorghe;
- Certificat fiscal nr.4536/01.10.2024 emis de UAT Comuna Giuvărăști.

art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată cu completarile si modificarile ulterioare;
- art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

b) art.1315 - 1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(4), lit.f), alin(6), lit.a), art.139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin.(1) lit.a), art.197 si art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.3807/18.09.2007 având ca obiect clădire și suprafața de 91 m.p. teren curți construcții din intravilan sat. Giuvărăști, comuna Giuvărăști, str. Principală, nr.101, număr cadastral 53999-C1, încheiat între SC GIUTEHFARM SRL, în calitate de CONCESIONAR şi UAT Comuna Giuvărăști, județul Olt, în calitate de CONCEDENT.

Art. 2. - Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.3807/18.09.2007 prevăzut la art.1, în sensul transmiterii tuturor drepturilor şi obligaţiilor (inclusiv a penalităţilor aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către SC DIMAFARM SRL, nr. înreg. Reg.Com J28/75/2004, CUI 16103789, cu sediul în sat Vișina, com. Vișina, str. Renașterii, nr.68, jud. Olt.

Art. 3. – Conform celor stipulate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de cesionare între Comuna GIUVĂRĂȘTI și SC DIMAFARM SRL, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial.

Art. 4. – Se împuterniceşte Primarul comunei să încheie contractul de cesionare prevăzut la art.3 și să îndeplinească toate condițiile necesare înscrierii contractului în

cartea funciară a imobilului concesionat.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Giuvărăști prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Giuvărăști, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC DIMAFARM SRL, Instituţiei Prefectului Judeţului Olt și se aduce la cunoștiința publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI DORU-MĂDĂLIN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE

[redacted]

Nr. 58/10.10.2024

Adoptată cu 9 voturi „pentru" din 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar: majoritate consilieri locali în funcție
Sistem de vot: deschis

Voturi pentru: Andrei Doru-Mădălin, David Dumitru, David Vasilică, Dima Nicolae-Marcel, Ivănescu Marcel, Lia Daniel, Veselin Gheorghe, Vîrdol Mitică și Vîrdol Fănică
Voturi împotrivă: --
Abțineri: --

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 58/10.10.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	[redacted]
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a facut cu majoritate □ simplă ☒ absolută □ calificată[2]	10/10/2024	
2	Comunicarea catre primar[2])	11/10/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	11/10/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	11/10/2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	//	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	11/10/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codu modificările și completările ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."