



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOAREȘC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822

Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010

CONT CONSEMNARI: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr. 140/2024

Data : 12.06.2025

CATRE PRIMARIA GIUVARASTI

În conformitate cu dispozițiile art. 840 N.C.Proc. civ. va comunicăm un exemplar din Publicația de Vanzare Imobiliară nr. 140/2024 din data de 12.06.2025 emisă de executor judecătoresc GULIE RODICA, cu privire la imobilele:

1. teren extravilan arabil în suprafața de 33.100 mp. situat în Giuvărăști, T 22/1, P35, Olt înscris în CF 507 UAT Giuvărăști, jud. Olt,

2. teren extravilan arabil în suprafața de 4.800 mp. situat în Giuvărăști, T 21/4, P12, Olt înscris în CF 761 UAT Giuvărăști, jud. Olt,

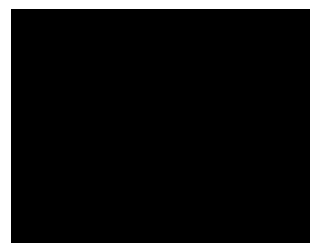
3. teren extravilan arabil în suprafața de 13.746 mp. situat în Giuvărăști, T 27/3, P39, Olt înscris în CF 1399 UAT Giuvărăști, jud. Olt,

4. teren extravilan arabil în suprafața de 26.773 mp. situat în Giuvărăști, T 22/1, P 18/1, Olt înscris în CF 2343 UAT Giuvărăști, jud. Olt

, 5. teren extravilan arabil în suprafața de 13.887 mp. situat în Giuvărăști, T 21/4, P2/2, Olt înscris în CF 2364 UAT Giuvărăști, jud. Olt, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de **21.07.2025** orele **11:00-13:00** la sediul biroului nostru, **pentru a fi afișată la sediul Primăriei.**

Cu respect,

**EXECUTOR JUDECATOAREȘC
GULIE RODICA**





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822

CONT CONSEMNARI: RO75BREL00020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.140/2024

Data: 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 140/2024

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **21.07.2025, orele 11:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la **licitatie publica a bunului imobil, teren extravilan arabil in suprafata de 33.100 mp. situat in Giuvarasti, T 22/1, P35 jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 507 UAT GIUVARASTI, având numărul cadastral 507**, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, care datoreaza creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales în Municipiul București, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de 682.357.41 lei si 1.398.711,99 Euro, reprezentand debit , in baza titlurilor executarii constand in Contract de credit bancar nr. AUTT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua in acest dosar.

Pretul de incepere al licitatiei este de **92.094,00 lei** , stabilit prin Incheierea din data de 10.06.2025, emisa de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulatie date prin Raportul de expertiza efectuat de BUSINESS VALUATION SRL in data de 05.06.2025.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si va fi afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, incheindu-se in acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiunii si comunica spre afisare la sediul Primariei Giuvarasti si la Judecatoria Corabia .

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 9.210,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 ,deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , astăzi 11.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.

2. MIRCEA MARIN

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giuvărăști

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

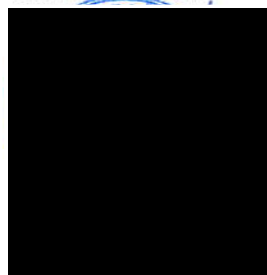
1. sediul B.E.J. Gulie Rodica

2. sediul Judecătoria Corabia

3. sediul Primăriei Giuvărăști

4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

EXECUTOR JUDECATORESC
GULIE RODICA





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822

CONT CONSEMNARI: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.140/2024

Data: 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 140/2024

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **21.07.2025, orele 11:30** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la **licitatie publica a bunului imobil, teren extravilan arabil in suprafata de 4.800 mp. situat in Giuvaresti, T 21/4, P12 jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 761 UAT GIUVARASTI, având numărul cadastral 761**, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, care datoreaza creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales în Municipiul București, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de 682.357.41 lei si 1.398.711.99 Euro, reprezentand debit , in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit bancar nr. AUTT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua in acest dosar.

Pretul de incepere al licitatiei este de **13.355,00 lei** , stabilit prin Incheierea din data de 10.06.2025, emisa de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulatie date prin Raportul de expertiza efectuat de BUSINESS VALUATION SRL in data de 05.06.2025.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si va fi afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, incheindu-se in acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiunii si comunica spre afisare la sediul Primariei Giuvaresti si la Judecatoria Corabia .

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 1335,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 ,deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BRELO0020014183900101- deschis la **Libra Bank C.I.F. : 21320822**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune,nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , astăzi 11.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.

2. MIRCEA MARIN

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giuvărăști

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica

2. sediul Judecătoria Corabia

3. sediul Primăriei Giuvărăști

4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**EXECUTOR JUDECATORESC
GULIE RODICA**





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOAREȘC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, județul Olt, CIF- 21320822

CONT CONSEMNAȚII: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.140/2024

Data: 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 140/2024

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova , cu sediul în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , județul Olt .

În conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunoștința generală că în data de **21.07.2025, orele 12:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , județul Olt , vânzarea la **licitație publică a bunului imobil, teren extravilan arabil în suprafața de 13.746 mp. situat în Giuvărăști, T 27/3, P39 jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 1399 UAT GIUVARASTI, având numărul cadastral 1399**, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, care datorează creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales în Municipiul București, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de 682.357.41 lei și 1.398.711.99 Euro, reprezentând debit , în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit bancar nr. AUTT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua în acest dosar.

Pretul de începere al licitației este de **38.245,00 lei** , stabilit prin Încheierea din data de 10.06.2025, emisă de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulație date prin Raportul de expertiză efectuat de BUSINESS VALUATION SRL în data de 05.06.2025.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc Gulie Rodica, încheindu-se în acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiv și comunica spre afișare la sediul Primăriei Giuvărăști și la Judecătoria Corabia .

De asemenea , în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicată , publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 3.825,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 ,deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune,nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , astăzi 11.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.

2. MIRCEA MARIN

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giuvarasti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica

2. sediul Judecătoria Corabia

3. sediul Primăriei Giuvarasti

4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

EXECUTOR JUDECATORESC

GULIE RODICA





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822

CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL00020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.140/2024

Data: 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 140/2024

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **21.07.2025, orele 12:30** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la **licitatie publica a bunului imobil, teren extravilan arabil in suprafata de 26.773 mp. situat in Giuvarasti, T 22/1, P18/1 jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 2343 UAT GIUVARASTI, având numărul cadastral 2343**, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, care datoreaza creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales în Municipiul București, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de 682.357.41 lei si 1.398.711.99 Euro, reprezentand debit , in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit bancar nr. AUTT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua in acest dosar.

Pretul de incepere al licitatiei este de **74.490,00 lei** , stabilit prin Incheierea din data de 10.06.2025, emisa de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulatie date prin Raportul de expertiza efectuat de BUSINESS VALUATION SRL in data de 05.06.2025.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si va fi afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, incheindu-se in acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiunii si comunica spre afisare la sediul Primariei Giuvarasti si la Judecatoria Corabia .

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 7.450,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 ,deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune,nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , astăzi 11.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

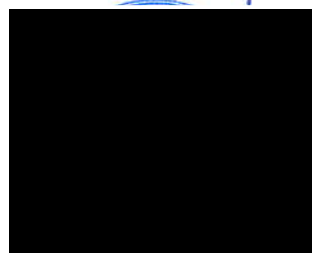
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.
2. MIRCEA MARIN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giuvărăști

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Corabia
3. sediul Primăriei Giuvărăști
4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**EXECUTOR JUDECATORESC
GULIE RODICA**





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822

CONT CONSEMNAȚII: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank

RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG

Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.140/2024

Data: 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 140/2024

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscripția Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **21.07.2025, orele 13:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la **licitatie publica a bunului imobil, teren extravilan arabil in suprafata de 13.887 mp. situat in Giuvarasti,T 21/4, P2/2,jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 2364 UAT GIUVARASTI, având numărul cadastral 2364**, proprietatea debitorului **MIRCEA MARIN**, cu domiciliul în. Loc. Izbiceni, str. Corabiei, nr. 24 , jud. Olt, care datoreaza creditorului **BRD SOGELEASE IFN S.A., cu sediul ales în Municipiul București, Str. Lacul Lala, Nr. 15, Sector 3**, suma de 682.357.41 lei si 1.398.711.99 Euro, reprezentand debit , in baza titlurilor executarii constand in Contract de credit bancar nr. AUTT36270 din 21.03.2023, Contract de Ipoteca nr. C002895 din 15.05.2023, Contract de Ipoteca nr. C003057 din 13.07.2023, Contract de Ipoteca nr. C002965 din 09.06.2023, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua in acest dosar.

Pretul de incepere al licitatiei este de **38.638,00 lei** , stabilit prin Incheierea din data de 10.06.2025, emisa de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulatie date prin Raportul de expertiza efectuat de BUSINESS VALUATION SRL in data de 05.06.2025.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si va fi afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, incheindu-se in acest sens proces verbal ce se va depune la dosarul executiunii si comunica spre afisare la sediul Primariei Giuvarasti si la Judecatoria Corabia .

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 3.864,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr.

RO65BRDE290SV3961741 2900 ,deschis la BRD Agentia Caracal :

RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune,nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , astăzi 11.06.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD SOGELEASE IFN S.A.
2. MIRCEA MARIN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giuvaresti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Corabia
3. sediul Primăriei Giuvaresti
4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**EXECUTOR JUDECATORESC
GULIE RODICA**

