



Nr. 2308/04.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al
Comunei Giuvărăști

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de DATCU CRISTIAN PFA
- Prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3);
- Ordinul nr. 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2), art. 556 și art.879 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil proprietatea privată a comunei Giuvărăști, înscris în Cartea Funciară nr.52934 a comunei Giuvărăști, numărul cadastral 52934, categoria de folosință drum exploatare 98, aflat la poziția nr.96 din inventarul domeniului privat al Comunei Giuvărăști, în suprafață totală de 6459 mp, situat în extravilanul Comunei Giuvărăști, după cum urmează:

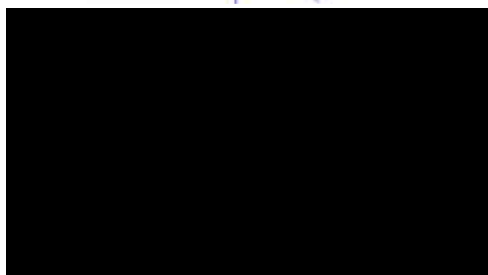
- a) LOT 1 – 5525 mp
- b) LOT 2 – 934 mp

Art.2. Se împuternicește domnul PANĂ Daniel, primarul comunei Giuvărăști în vederea reprezentării comunei, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

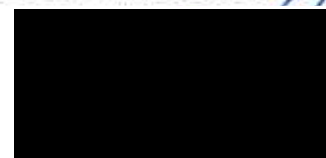
Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Prezenta se comunică, în conformitate cu dispozițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului Comunei Giuvărăști, O.C.P.I. Olt - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local

INIȚIATOR,



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil
aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

Se propune dezmembrarea bunului imobil (drum de exploatare) situat în comuna Giuvărăști, numărul cadastral 52934, DE 98, în suprafață de 6459 mp, aparținând domeniului privat al comunei în 2 loturi astfel:

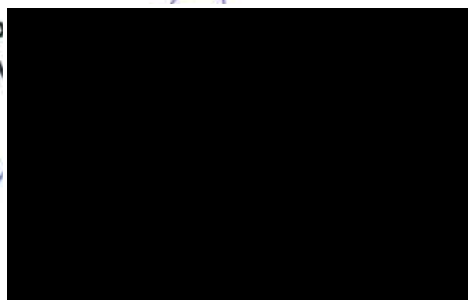
- a) LOT 1 – 5525 mp
- b) LOT 2 – 934 mp

Rațiunea acestui proiect de hotărâre este una de ordin economic și social, lotul 2 de teren în suprafață de 934 mp urmând a face parte din zona amenajată pentru promovarea produselor legumicole în comuna Giuvărăști.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului Carte Funciară nr.52934 Giuvărăști, prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului civil și Legii nr. 7/1996 (r3).

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și dezbateră Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus-menționat.

P
PAM





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști

În conformitate cu prevederile art.23 pct.B lit.g), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. art.18 lit.e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a prevederilor art. 879 - 880 din Codul Civil, prevederile art. 3, alin. (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se propun însușirea lucrării de specialitate - „Plan de dezmembrare a imobilului” a imobilului drum de exploatare în suprafață de 6459 mp, situat în extravilanul comunei Giuvărăști, cu nr. cadastral 52934, înscris în Cartea Funciară nr.52934 a Comunei Giuvărăști, aflat în domeniul privat al comunei, la poziția nr.96 din Anexa la HCL nr.76/03.12.2025.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului Carte Funciară nr.52934, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.879 și art.880 NCC. Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă. Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice este necesar acordul consiliului local, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Comunei Giuvărăști, în sensul însușirii documentației cadastrale prezentate mai sus.

Față de cele arătate susțin spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată

Întocmit,
Secretar general,
Giulea Marius-George



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.459		DE 98	
	TOTAL:		6.459			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	475.187,375 255.565,866	2	475.194,351 255.560,422	8.849	2	475.194,351 255.560,422	3	475.194,368 255.560,408	0.022	3	475.194,368 255.560,408	4	475.198,487 255.552,907	8.558
4	475.198,487 255.552,907	5	475.212,445 255.560,406	15.845	5	475.212,445 255.560,406	6	475.256,41 255.580,717	48.43	6	475.256,41 255.580,717	7	475.187,56 255.591,402	69.674
7	475.187,56 255.591,402	8	475.103,231 255.629,924	92.711	8	475.103,231 255.629,924	9	475.025,564 255.675,949	90.28	9	475.025,564 255.675,949	10	475.008,23 255.692,883	24.233
10	475.008,23 255.692,883	11	475.005,146 255.695,896	4.312	11	475.005,146 255.695,896	12	475.003,105 255.697,891	2.854	12	475.003,105 255.697,891	13	474.968,708 255.731,496	48.088
13	474.968,708 255.731,496	14	474.925,618 255.788,611	71.546	14	474.925,618 255.788,611	15	474.882,7 255.837,721	65.221	15	474.882,7 255.837,721	16	474.853,38 255.875,395	47.739
16	474.853,38 255.875,395	17	474.851,698 255.879,024	4.0	17	474.851,698 255.879,024	18	474.781,646 255.969,033	114.05 7	18	474.781,646 255.969,033	19	474.725,968 256.036,898	87.782
19	474.725,968 256.036,898	20	474.719,823 256.045,565	10.624	20	474.719,823 256.045,565	21	474.703,069 256.059,121	21.551	21	474.703,069 256.059,121	22	474.700,574 256.064,431	5.867
22	474.700,574 256.064,431	23	474.698,872 256.068,052	4.001	23	474.698,872 256.068,052	24	474.687,528 256.092,187	26.668	24	474.687,528 256.092,187	25	474.694,621 256.096,848	8.487
25	474.694,621 256.096,848	26	474.695,856 256.102,529	5.814	26	474.695,856 256.102,529	27	474.694,104 256.106,124	3.999	27	474.694,104 256.106,124	28	474.689,743 256.129,433	23.713
28	474.689,743 256.129,433	29	474.677,094 256.147,972	22.443	29	474.677,094 256.147,972	30	474.675,599 256.150,107	2.606	30	474.675,599 256.150,107	31	474.665,659 256.164,598	17.572
31	474.665,659 256.164,598	32	474.655,622 256.182,509	20.532	32	474.655,622 256.182,509	33	474.641,495 256.200,593	22.948	33	474.641,495 256.200,593	34	474.639,236 256.203,894	4.0
34	474.639,236 256.203,894	35	474.630,246 256.207,49	9.683	35	474.630,246 256.207,49	36	474.592,558 256.186,026	43.372	36	474.592,558 256.186,026	37	474.586,547 256.192,728	9.003
37	474.586,547 256.192,728	38	474.577,621 256.202,68	13.368	38	474.577,621 256.202,68	39	474.572,208 256.208,715	8.107	39	474.572,208 256.208,715	40	474.562,746 256.219,263	14.17
40	474.562,746 256.219,263	41	474.554,671 256.228,266	12.094	41	474.554,671 256.228,266	42	474.525,775 256.260,482	43.276	42	474.525,775 256.260,482	43	474.522,175 256.264,495	5.391
43	474.522,175 256.264,495	44	474.501,2 256.267,879	31.413	44	474.501,2 256.267,879	45	474.495,972 256.293,708	7.83	45	474.495,972 256.293,708	46	474.490,682 256.299,605	7.922
46	474.490,682 256.299,605	47	474.472,1 256.320,322	27.83	47	474.472,1 256.320,322	48	474.465,219 256.327,993	10.305	48	474.465,219 256.327,993	49	474.454,276 256.340,193	16.389
49	474.454,276 256.340,193	50	474.451,497 256.343,292	4.163	50	474.451,497 256.343,292	51	474.445,739 256.349,711	8.623	51	474.445,739 256.349,711	52	474.382,947 256.428,941	101.09 5
52	474.382,947 256.428,941	53	474.380,381 256.432,178	4.131	53	474.380,381 256.432,178	54	474.379,485 256.433,31	1.444	54	474.379,485 256.433,31	55	474.378,849 256.432,806	0.811
55	474.378,849 256.432,806	56	474.378,227 256.433,589	1.0	56	474.378,227 256.433,589	57	474.378,864 256.434,093	0.812	57	474.378,864 256.434,093	58	474.376,124 256.437,549	4.41
58	474.376,124 256.437,549	59	474.371,533 256.435,859	4.892	59	474.371,533 256.435,859	60	474.371,932 256.434,941	1.001	60	474.371,932 256.434,941	61	474.374,431 256.432,809	3.221
61	474.374,431 256.432,809	62	474.375,636 256.431,929	1.553	62	474.375,636 256.431,929	63	474.389,778 256.414,044	22.801	63	474.389,778 256.414,044	64	474.390,715 256.412,858	1.511
64	474.390,715 256.412,858	65	474.400,732 256.400,19	16.15	65	474.400,732 256.400,19	66	474.401,665 256.399,01	1.504	66	474.401,665 256.399,01	67	474.411,757 256.386,247	16.271
67	474.411,757 256.386,247	68	474.412,687 256.385,07	1.5	68	474.412,687 256.385,07	69	474.422,849 256.372,219	16.383	69	474.422,849 256.372,219	70	474.423,776 256.371,046	1.495
70	474.423,776 256.371,046	71	474.434,023 256.358,088	16.52	71	474.434,023 256.358,088	72	474.434,945 256.356,921	1.487	72	474.434,945 256.356,921	73	474.442,732 256.347,073	12.555
73	474.442,732 256.347,073	74	474.445,492 256.343,997	4.133	74	474.445,492 256.343,997	75	474.446,483 256.342,893	1.484	75	474.446,483 256.342,893	76	474.457,628 256.330,473	16.687

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52934 / UAT Giuvarasti

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	474.457,628 256.330,473	77	474.458,621 256.329,366	1.487	77	474.458,621 256.329,366	78	474.462,104 256.325,484	5.215	78	474.462,104 256.325,484	79	474.469,712 256.317,002	11.394
79	474.469,712 256.317,002	80	474.470,707 256.315,893	1.49	80	474.470,707 256.315,893	81	474.481,747 256.303,586	16.533	81	474.481,747 256.303,586	82	474.480,047 256.302,144	2.229
82	474.480,047 256.302,144	83	474.492,036 256.288,78	17.954	83	474.492,036 256.288,78	84	474.493,736 256.290,221	2.229	84	474.493,736 256.290,221	85	474.495,136 256.288,66	2.097
85	474.495,136 256.288,66	86	474.517,878 256.263,303	34.061	86	474.517,878 256.263,303	87	474.519,008 256.262,043	1.692	87	474.519,008 256.262,043	88	474.530,048 256.249,734	16.535
88	474.530,048 256.249,734	89	474.530,099 256.249,677	0.076	89	474.530,099 256.249,677	90	474.542,601 256.235,737	18.725	90	474.542,601 256.235,737	91	474.554,442 256.222,535	17.734
91	474.554,442 256.222,535	92	474.567,04 256.208,488	18.869	92	474.567,04 256.208,488	93	474.579,478 256.194,62	18.629	93	474.579,478 256.194,62	94	474.592,175 256.180,464	19.016
94	474.592,175 256.180,464	95	474.595,229 256.183,049	4.001	95	474.595,229 256.183,049	96	474.631,053 256.203,556	41.278	96	474.631,053 256.203,556	97	474.636,345 256.201,272	5.764
97	474.636,345 256.201,272	98	474.640,161 256.195,094	7.262	98	474.640,161 256.195,094	99	474.652,721 256.179,755	19.825	99	474.652,721 256.179,755	100	474.662,514 256.162,128	20.166
100	474.662,514 256.162,126	101	474.672,454 256.147,636	17.572	101	474.672,454 256.147,636	102	474.673,911 256.145,55	2.544	102	474.673,911 256.145,55	103	474.686,115 256.127,748	21.584
103	474.686,115 256.127,748	104	474.690,673 256.104,068	24.115	104	474.690,673 256.104,068	105	474.683,726 256.093,431	12.705	105	474.683,726 256.093,431	106	474.700,29 256.055,263	41.607
106	474.700,29 256.055,263	107	474.700,805 256.055,823	0.761	107	474.700,805 256.055,823	108	474.710,543 256.047,968	12.511	108	474.710,543 256.047,968	109	474.716,877 256.042,859	8.138
109	474.716,877 256.042,859	110	474.717,176 256.042,612	0.388	110	474.717,176 256.042,612	111	474.722,845 256.034,398	9.98	111	474.722,845 256.034,398	112	474.778,554 255.966,496	87.83
112	474.778,554 255.966,496	113	474.848,541 255.876,567	113.95 4	113	474.848,541 255.876,567	114	474.850,223 255.872,938	4.0	114	474.850,223 255.872,938	115	474.879,544 255.835,264	47.739
115	474.879,544 255.835,264	116	474.922,424 255.786,202	65.16	116	474.922,424 255.786,202	117	474.965,514 255.729,087	71.546	117	474.965,514 255.729,087	118	475.005,435 255.690,022	55.855
118	475.005,435 255.690,022	119	475.022,769 255.673,087	24.233	119	475.022,769 255.673,087	120	475.101,191 255.626,483	91.225	120	475.101,191 255.626,483	121	475.185,898 255.587,763	93.137
121	475.185,898 255.587,763	122	475.177,943 255.582,095	9.768	122	475.177,943 255.582,095	123	475.182,976 255.573,436	10.015	123	475.182,976 255.573,436	1	475.187,375 255.565,866	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90343	02.06.2026	05.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90343 înregistrată la data de 02.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54992	5525	Jud. Olt
2	54993	934	Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 03-06-2026

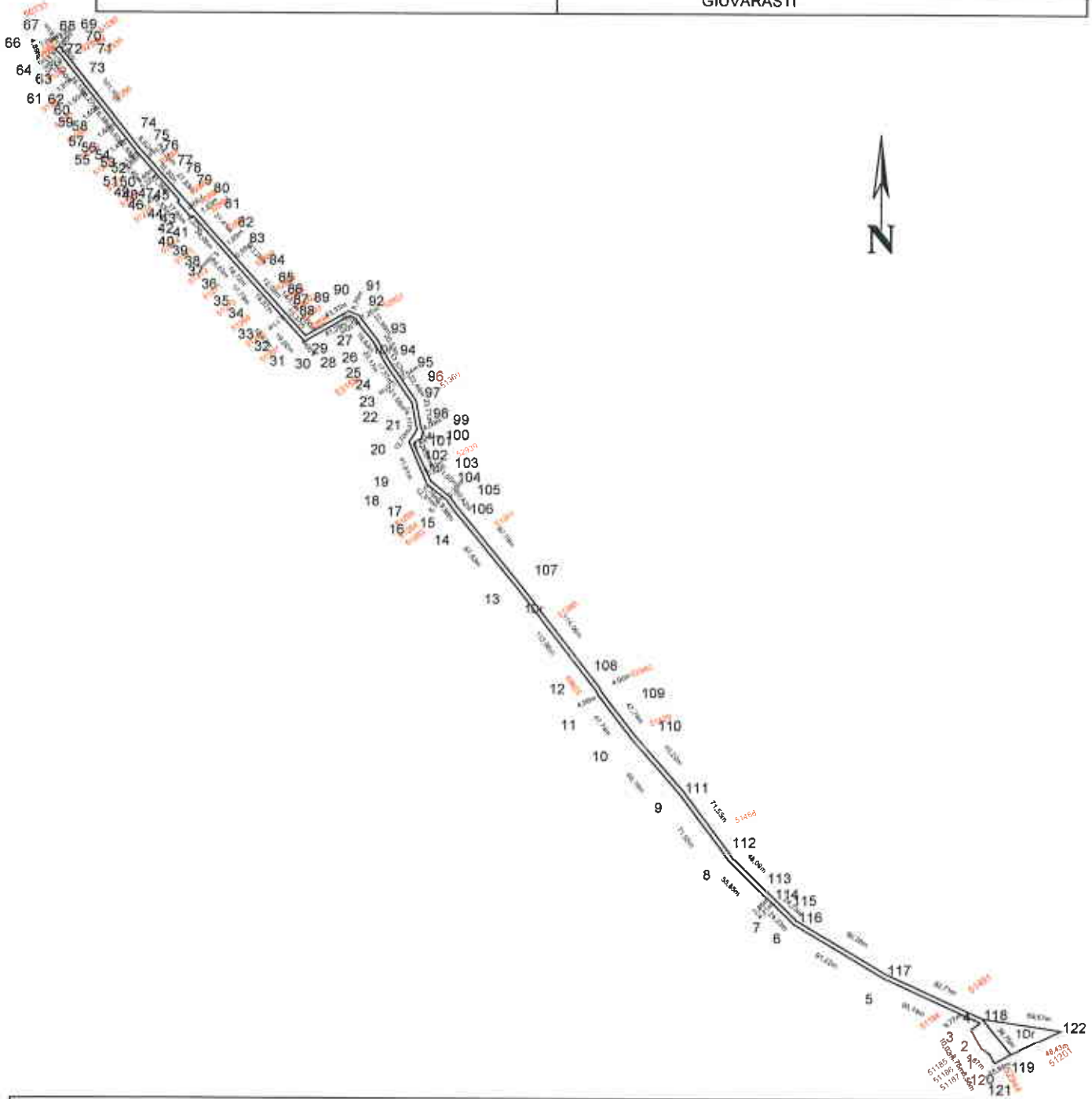
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU DEACONU

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52934	6459	UAT Giugarasti, De 98, jud. Olt
Cartea Funciara nr.	52934	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIUGARASTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alpire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alpire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52934	6459	Dr	Teren extravilan neimprejmuit	54992	5525	Dr	Teren extravilan neimprejmuit
				54993	934	Dr	Teren extravilan neimprejmuit
	6459				6459		

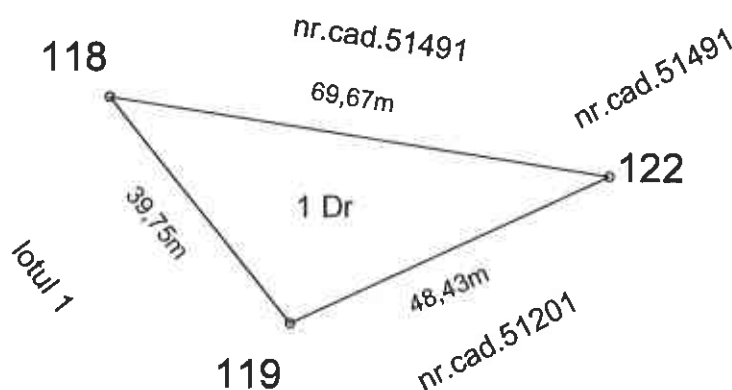
<p align="center">Executant Datcu Cristian Aut.Seria RO-OT-F Nr. 0052</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Cristian Datcu Semnat digital de Cristian Datcu Data: 2026.06.02 11:44:27 +03'00'</p>	<p align="center">Inspector Deaconu Alexandru</p> <p>Confirmarea acestui plan de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale</p> <p align="center">Deaconu Alexandru Semnat digital de Deaconu Alexandru Data: 2026.06.03 08:54:45 +03'00'</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54993	934	UAT Giugarasti, De 98, lotul 2, jud. Olt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIUGARASTI



A.Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	934	Teren extravilan neimprejmuit
Total		934	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 934 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant: Datcu Cristian Aut.Seria RO-OT-F Nr. 0052 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Cristian Datcu Semnat digital de Cristian Datcu Data: 2026.06.02 13:46:15 +03'00'</p> <p>Data : 2026</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura Deaconu Alexandru Digitally signed by Deaconu Alexandru Date: 2026.06.03 08:54:18 +03'00'</p> <p>Data</p>
---	--