



Nr. 1375/27.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a devizului general actualizat faza Pth pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Giuvărăști nr.71/10.11.2025 privind aprobarea documentației pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt;
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
 - Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - Anexa nr. 2 la OMDLPA nr.3968/29.10.2024, (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
 - Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art.14, art.19, alin.(2) și art.49 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate in proprietatea UAT Comuna Giuvărăști
 - Hotărârea Consiliului local nr.84/19.12.2025 privind actualizare deviz general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”;
 - Contractul de Finanțare nr.37/13.01.2026/ 297/27.01.2026 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna GIUVARASTI pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publica respectiv „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
 - Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

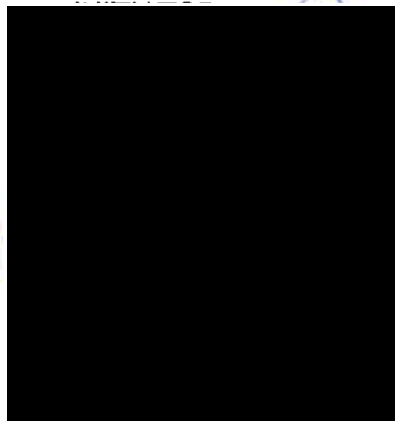


Art.1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt” întocmit de SC HORIZONT INSTAL CONSTRUCT SRL.

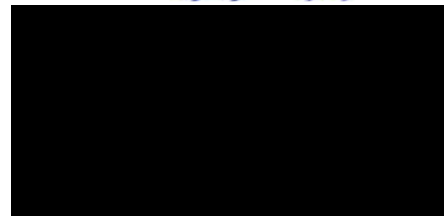
Art.2. Se aprobă devizul general actualizat faza PTh al obiectivului „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.3.Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giuvarasti, domnul Pana Daniel;

Art.4.Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





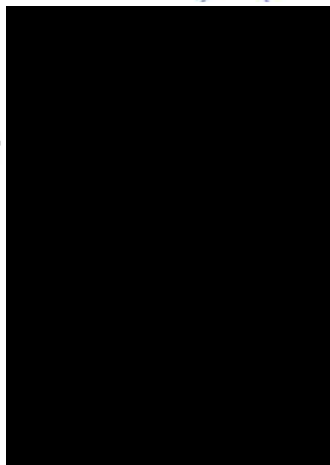
ANEXA 1 la P.H.C.L. nr. 1375/27.03.2026

Anexa nr.2 la Normele Metodologice

Faza: Proiect tehnic

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIUVĂRĂȘTI,
JUDEȚUL OLT”

P



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărare privind aprobarea Proiectului Tehnic și a devizului general actualizat faza Pth pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”

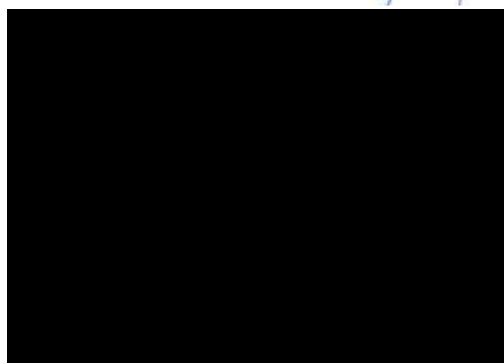
Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- b) cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Comuna noastră a aplicat la acest program prin Cererea de finanțare nr. CCRS-2611/27.05.2025 iar în 27 ianuarie 2026 a fost semnat contactul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Se propune aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general al investiției „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, în scopul demarării procedurilor de licitație.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărare privind aprobarea Proiectului Tehnic și a devizului general actualizat faza Pth pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”

Proiectul propus, respectiv „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, sustine investitiile in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Obiectivul de investitie - „Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”, este clădirea situata in Comuna Giuvărăști, localitatea Giuvărăști, Comuna Giuvărăști, str.Principală nr. 93 - 95, județul Olt.

Destinația construcției cu numărul cadastral 50321- C1 constructii administrative si sociale culturale - școala gimnazială cu clasele I-VIII.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță - expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013

Documentatia D.A.L.I. a fost realizata de către HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L, în calitate de Proiectant General.

Valoare totala 7.990.289,08 lei (cu TVA);

din care : C+M 6.344.602,94 lei (cu TVA)

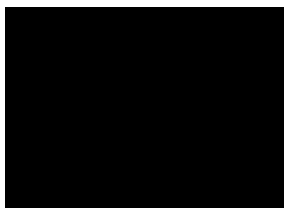
- Durata de realizare a investiției : 24 luni

- Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 7.257.578,83 lei cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local 732.710,05 lei (cu TVA)

Având în vedere specificațiile de mai sus susțin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și dezbaterea acestuia în ședința consiliului local.

Consilier achiziții publice,
VOINEA ALINA-ADRIANA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizate tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5	Proiectare	350.000,00	73.500,00	423.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	147.500,00	30.975,00	178.475,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147.500,00	30.975,00	178.475,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistentă tehnică	175.584,00	36.872,64	212.456,64
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului:	89.000,00	18.690,00	107.690,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	47.000,00	9.870,00	56.870,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	81.584,00	17.132,64	98.716,64

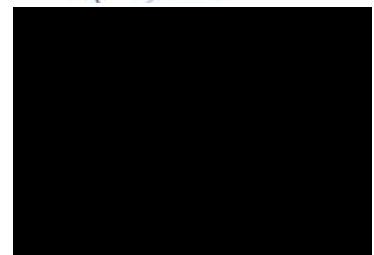
3 8 3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		719,534.00	151,102.14	870,636.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4 1	Construcții și instalații	5.111,690,00	1.073,454,90	6.185,144,90
4 1 1	Lucrări de intervenții	3.307,314,62	694,536,07	4.001,850,69
4 1 2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,639,135,38	344,218,43	1,983,353,81
4 1 3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	165,240,00	34,700,40	199,940,40
4 1 4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare - dacă este cazul	-	-	-
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,200,00	16,002,00	92,202,00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370,260,00	77,754,60	448,014,60
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-
4 5	Dotări	50,353,72	10,574,28	60,928,00
4 6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,608,503.72	1,177,785.78	6,786,289.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5 1	Organizare de șantier	57,671,02	12,110,91	69,781,93
5 1 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,583,50	11,672,54	67,256,04
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,087,52	438,38	2,525,90
5 2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,678,21	-	57,678,21
5 2 1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5 2 2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,243,47	-	5,243,47
5 2 3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,217,37	-	26,217,37
5 2 4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,217,37	-	26,217,37
5 2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,168,01	35,315,28	203,483,29
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000,00	420,00	2,420,00
TOTAL CAPITOL 5		285,517.24	47,846.20	333,363.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6 2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7 1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 2 + 1 3 + 1 4 + 2 + 3 1 + 3 2 + 3 3 + 3 5 + 3 7 + 3 8 + 4 + 5 1.1)	-	-	-
7 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,613,554.96	1,376,734.12	7,990,289.08
din care C + M (1 2 + 1 3 + 1.4 + 2 + 4 1 + 4 2 + 5 1 1)		5,243,473,50	1,101,129,44	6,344,602,94

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7,257,578.83
buget local	732.710.25

Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT fără TVA	7,287.97	lei/mp
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,371.17	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	823.00	mp

Beneficiar:
UAT COMUNA GIUVARASII
JUDETUL OLT

Proiectant:
HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L.
Ing. VILCU VLAD CRISTIAN



Proiect nr. 5 /2026



**“REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALA
GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”**

**Faza de proiectare
Proiect tehnic, Detalii de executie si Caiete de sarcini**

Cuprins: Piese Desenate

**Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Comuna GIUVĂRĂȘTI**

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. crt	Denumire plansa	Scara	Nr. Plansa
ARHITECTURA			
1.	Plan de incadrare in zona	1:5000	A01
2.	Plan de situatie existent	1:500	A02
3.	Plan parter existent	1:100	A03
4.	Plan invelitoare existenta	1:100	A04
5.	Fatada principala/ posterioara existenta	1:100	A05
6.	Fatada laterala dreapta/stanga existenta	1:100	A06
7.	Plan de situatie propus	1:500	A07
8.	Plan parter propus	1:100	A08
9.	Plan invelitoare propusa	1:100	A09
10.	Sectiunea A-A propusa	1:100	A10
11.	Fatada principala / posterioara propusa	1:100	A11
12.	Fatada laterala dreapta / stanga propusa	1:100	A12
13.	Tablou tamplarie	1:50	A13
REZISTENTA			
1.	Plan interventii fundatii existente	1:50	R0
2.	Sectiuni fundatii	1:50	R1
3.	Plan armare pardoseala cota +0.05	1:50	R2
4.	Plan parter- situatie existenta+propuneri de interventie	1:50	R3
5.	Detalii camasuire pereti	1:50	R4
6.	Plan fundatii extindere ax 6-8/B'-E	1:50	R5
7.	Armare talpi fundatii extindere ax 6-8/ B'-E	1:50	R6
8.	Sectiuni fundatii, karcase- extindere ax 6-8/B'-E	1:50	R7
9.	Armare gringii fundatii extindere ax 6-8/ B'-E	1:50	R8
10.	Cofraj, armare placa peste parter, karcase [arter- extindere ax 6-8/B'-E	1:50	R9
11.	Armare intrari	1:50	R10

12.	Armare grinzi peste parter- extindere ax 6-8/B'-E	1:50	R11
13.	Plan sarpanta	1:50	R12
14.	Detalii consolidare	1:50	R13

INSTALATII SANITARE

1.	Instalatii sanitare –Schema coloanelor	%	IS01
2.	Instalatii sanitare- Plan alimentare apa de consum	1:100	IS02
3.	Instalatii sanitare- Plan canalizare interioara	1:100	IS03
4.	Instalatii sanitare- Plan conducte montate in radier	1:100	IS04
5.	Instalatii sanitare- Plan retele exterioare	1:200	IS05

INSTALATII INCALZIRE/RACIRE

1.	Instalatii incalzire/racire Schema functionala centrala termica	%	IT01
2.	Instalatii incalzire/racire Plan distributie agent termic	%	IT02
3.	Instalatii incalzire/racire Plan incalzire cu pardoseala radianta	%	IT03

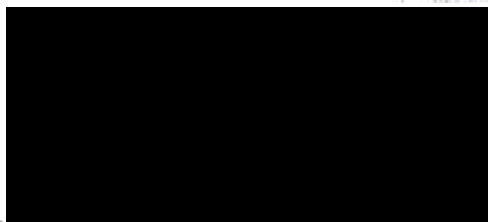
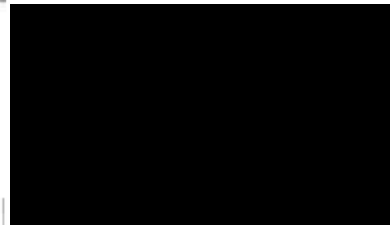
INSTALATII HVAC

1.	Instalatii HVAC Instalatii ventilare mecanica- Plan parter	1:100	IV01
2.	Instalatii HVAC Instalatii ventilare mecanica- Plan pod	1:100	IV02

INSTALATII ELECTRICE

1.	Instalatii electrice- Plan instalatii de iluminat	%	IE-01
2.	Instalatii electrice- Plan instalatii de forta- prize si racorduri consumatori	%	IE-02
3.	Instalatii electrice- Plan priza de pamant	%	IE-03
4.	Instalatii electrice- Plan instalatie paratrasnet	%	IE-04
5.	Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu- Schema bloc	%	ICS00

6.	Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu	%	ICS01
7.	Instalatii electrice- Schema monofilara tablou general TE.G	%	IET01
8.	Instalatii electrice-Schema monofilara tablou parter TE.P	%	IET02
9.	Instalatii electrice-Schema monofilara tablou centrala termica TE.CT	%	IET03
10.	Instalatii electrice- Schema monofilara tablou siguranta TE.SIG	%	IET04
11.	Instalatii electrice-Schema distributie a energiei electrice	%	IET05
12.	Instalatii electrice- Schema sistemului de panouri fotovoltaice	%	IET06



	PROIECTANT GENERAL: S.C. HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L. str. Tepeș Voda, nr. 2 bis, mun. Pitești,	BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT	Pr.nr. 5
	PROIECTANT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURAN ANA MARIA PREDESCU NR. 15/2002 TNA 708 Director: ing. Vilcu Vlad Șef proiect: arh. Ana-Maria PREDESCU Proiectat : arh. Ana-Maria PREDESCU Proiectat : arh. Ana-Maria PREDESCU	DATA 2026 Denumire proiect: Reabilitare integrată ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIUVĂRĂȘTI, Județul OLT	Faza P.T.
	SC. 1/5000	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01