



Nr.4257/30.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**de aprobare a Anexei nr.2 la Normele Metodologice – Deviz general, pentru proiectul
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”**

PRIMARUL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

Având în vedere:

- art.3 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.14, art.19, alin.(2) și art.49 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Giuvărăști
- Cererea de finanțare depusă în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu numărul de înregistrare MDLPA: CCRS-2611/27.05.2025 ora 15:38, pentru proiectul cu titlul „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă Anexa nr.2.1 la Normele Metodologice – DEVIZ GENERAL pentru proiectul cu titlul „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt” depus în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Art.2. Se aprobă valoarea investiției alocată COMUNA GIUVĂRĂȘTI, cotă parte din DEVIZUL GENERAL pentru obiectivului de investiție „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”, din Anexa 2 la Normele Metodologice – DEVIZ GENERAL, în valoare de 7.929.000,27 lei cu TVA, din care:

- Bugetul de stat: 7.457.761,23 lei cu TVA
- Bugetul local: 471.239,05 lei cu TVA (cofinanțare)

Art.3. Se aprobă contribuția proprie (cofinanțare) a beneficiarului din bugetul local în valoare de 471.239,05 lei cu TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

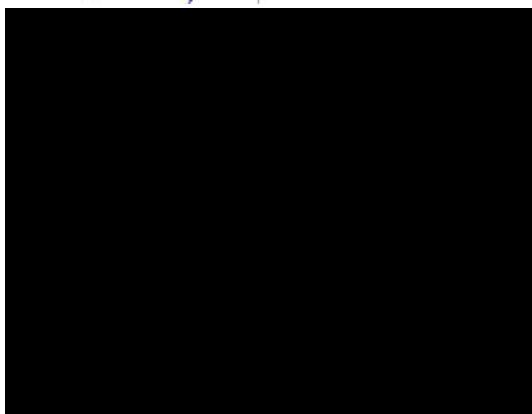


Art.4. Anexa nr.2 la Normele Metodologice - DEVIZ GENERAL se constituie în Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

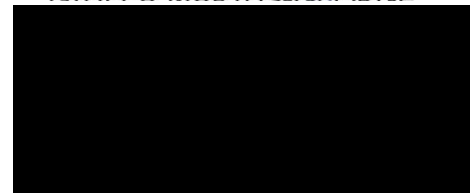
Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Giuvărăști.

Art.6. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,



AVIZAT,
Secretar general al comunei,
GHELEA MARTIN-GEORGE





ANEXA NR.1
la P.H.C.L. nr. 4257/30.10.2025

Anexa nr.2 la Normele Metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ
GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”

IN.
PR
PAN.



AVIZAT,
Secretar general al comunei,



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,200.00	252.00	1,452.00
3.1.1.	Studii de teren	1,200.00	252.00	1,452.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,250.00	1,732.50	9,982.50
3.5.	Proiectare	355,000.00	74,550.00	429,550.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.	Consultanță	147,500.00	30,975.00	178,475.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147,500.00	30,975.00	178,475.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	175,584.00	36,872.64	212,456.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	89,000.00	18,690.00	107,690.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	47,000.00	9,870.00	56,870.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	81,584.00	17,132.64	98,716.64

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		724,534.00	152,152.14	876,686.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,111,890.00	1,073,496.90	6,185,386.90
4.1.1.	Lucrări de intervenții	3,338,014.62	700,983.07	4,038,997.69
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,773,875.38	372,513.83	2,146,389.21
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,200.00	16,002.00	92,202.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370,260.00	77,754.60	448,014.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,558,350.00	1,167,253.50	6,725,603.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	57,671.02	12,110.91	69,781.93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,583.50	11,672.54	67,256.04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,087.52	438.38	2,525.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,680.41		57,680.41
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,243.67		5,243.67
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,218.37		26,218.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,218.37		26,218.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163,168.01	34,265.28	197,433.29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 5		280,019.44	46,691.20	326,710.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,562,903.44	1,366,096.84	7,929,000.27

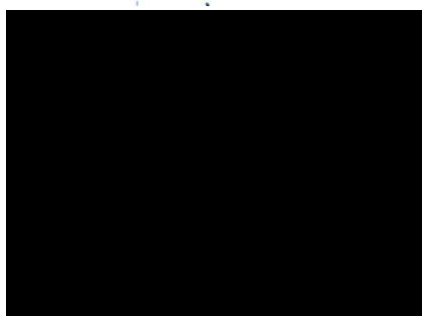
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,243,673.50	1,101,171.44	6,344,844.94
--	--------------	--------------	--------------

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
buget de stat	7,457,761.23	6163439.03
buget local	471,239.05	

Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT fără TVA	7,488.99	lei/mp
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,371.41	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	823.00	mp

Beneficiar:

U.A.T COMUNA GIUVARASTI
JUDETUL OLT



Proiectant:

HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L
Ing. VILCU VLAD CRISTIAN





Nr.4258/30.10.2025

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărare de aprobare a Anexei nr.2 la Normele Metodologice –
Deviz general, pentru proiectul
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”***

Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință vor fi incluse în Program, dacă întrunesc cumulativ următoarele criterii:

a) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;

b) cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;

c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;

d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;

e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Comuna noastră a aplicat la acest program prin Cererea de finanțare nr. CCRS-2611/27.05.2025.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



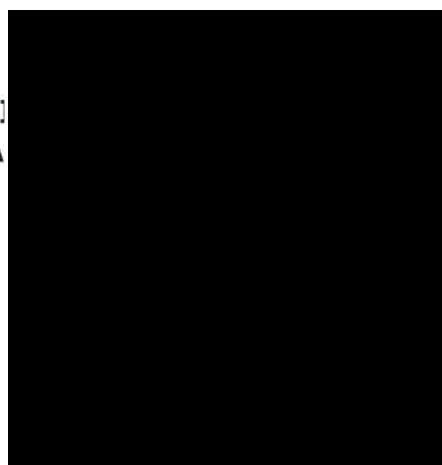
Se propune aprobarea Devizului General pentru acest obiectiv de investiție la valoarea de 7.929.000,27 lei cu TVA, din care:

- Bugetul de stat: 7.457.761,23 lei cu TVA
- Bugetul local: 471.239,05 lei cu TVA (cofinanțare)

Pentru o suprafață a imobilului de 830 mp, cu un cost de 9553 lei/mp.

Propun astfel proiectul de hotărâre prezentat mai sus în scopul reabilitării generale a Școlii Gimnaziale Giuvărăști.

PR
PANĂ





Nr.4259/30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre de aprobare a Anexei nr.2 la Normele Metodologice –
Deviz general, pentru proiectul
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”

Având în vedere prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și al ordinului OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare

- Clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comuna Giuvărăști;
- Ținând cont de importanța accesării acestui program pentru Comuna Giuvărăști este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:
 - Servicii realizare relevu clădire pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
 - Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
 - Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea Comunei Giuvărăști.
 - Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterilor se propune aprobarea valorii Devizului General cu o valoare de de **7.929.000,27** lei cu TVA, din care:

- Bugetul de stat: 7.457.761,23 lei cu TVA
- Bugetul local: 471.239,05 lei cu TVA (cofinanțare)

În conformitate cu art 89, alin.(8), a art. 129, alin.(2), lit.e, coroborat cu alin.(9), lit.c și art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susțin proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar și dezbaterile acestuia în ședința Consiliului local.

Secretar general al comunei,
CIULEA MARTIN GEORGE

