



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local necesare realizării obiectivului

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.52/09.01.2026 inițiat de primarul comunei;
 - Referatul de aprobare nr.53/09.01.2026 al primarului comunei;
 - Raportul pentru susținerea proiectului de hotărâre nr.54/09.01.2026 al consilier achiziții publice;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare, învățământ, sănătate și familie, agricultură nr.101/19.12.2025;
 - Hotărârea Consiliului local Giuvărăști nr.71/10.11.2025 privind aprobarea documentației pentru obiectivul de investiții „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt;
 - art.7 alin (1) din Normele metodologice, în vederea încheierii contractelor de finanțare, din Legea 212/2022;
 - Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 3968/29.10.2024, (modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
 - Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art.14, art.19, alin.(2) și art.49 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Giuvărăști, Județul Olt, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Giuvărăști
 - Cererea de finanțare depusă în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu numărul de înregistrare MDLPA: CCRS-2611/27.05.2025 ora 15:38, pentru proiectul cu titlul „Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b); alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.a) precum și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”,** aprobat pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, întocmită de HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L., conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Giuvărăști a sumei de 732.105,25 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Anexele nr. 1 și 2, actualizate fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

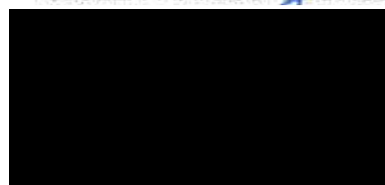
Art.5. Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Giuvărăști, domnul Pana Daniel.

Art.6. Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DELCEA FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 3/12.01.2025

Adoptată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar : majoritate consilieri locali în funcție
Sistem de vot : deschis

Voturi pentru: Andrei Gheorghită, Bîna Ficu-Mihăiță, Ciurea Emilian-Liviu, David Vasilică, Delcea Florin, Dima Nicolae-Marcel, Ficiu Mirela-Tania, Ivănescu Marcel, Lupu Marius-Gabriel, Veselin Gheorghe și Vîrdol Mitică Voturi împotriva: -- Abțineri: --
--



ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 3/12.01.2026

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”,**

Descrierea investitiei:

Proiectul propus, respectiv **„Reabilitare integrată Școala Gimnazială Giuvărăști, județul Olt”**, sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie – **„Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt”**, este clădirea situata in **Comuna Giuvarasti, str.Principală nr. 93 - 95 județul Olt, nr. cadastral 50321.**

Destinația construcției cu numărul cadastral 50321– C1 constructii administrative si sociale culturale - scoala.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013

Documentatia D.A.L.I. a fost realizata de catre **HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L**, in calitate de Proiectant General.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului 6.613.054,96 lei (fără TVA):

din care: C+M 5.243.473,50 lei (fara TVA);

Valoare totala 7.989.684,08 lei (cu TVA):

din care : C+M 6.344.602,94 lei (cu TVA)

b) INDICATORI TEHNICI

- Suprafața construită (înainte de reabilitare și consolidare) = 823 mp;
- Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare) = 823 mp;
- Suprafata construcției desfășurată (ELIGIBILĂ DE LA BUGETUL DE STAT) = 823 mp;
- Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor = RSIV
- Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic = 251



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (<i>kWh/m2, an</i>)	231,60
Reducere a consumului de energie primară (<i>kWh/m2 an</i>)	376,26
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (<i>kWh/m2 an</i>)	27,82
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (<i>echivalent kgCO2/m2 an</i>)	124,79

- Durata de realizare a investiției :24 luni

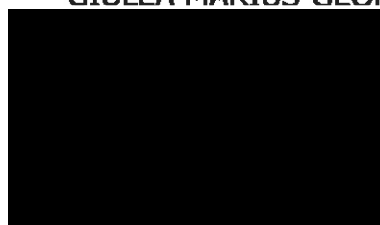
- Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **7.257.578,83 lei** cu (TVA);
- valoarea de la bugetul local **732.105,25 lei** (cu TVA).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DELCEA FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
GIULEA MARIUS-GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



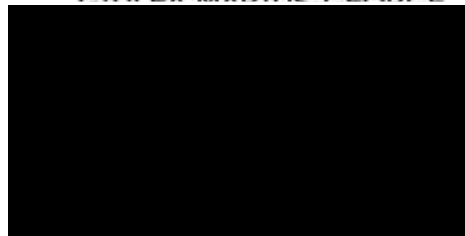
ANEXA nr.2 la H.C.L. nr. 3/12.01.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ
GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DELCEA FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
CIULEA MARTIN GEORGE



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiție : " Reabilitare integrată Școala Gimnaziala Giuvărăști, județul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	252,00	1.452,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5	Proiectare	355.000,00	74.550,00	429.550,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.	Consultanță	147.500,00	30.975,00	178.475,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147.500,00	30.975,00	178.475,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	175.584,00	36.872,64	212.456,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	89.000,00	18.690,00	107.690,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	47.000,00	9.870,00	56.870,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	81.584,00	17.132,64	98.716,64

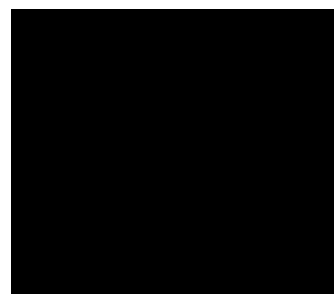
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	724,534.00	152,152.14	876,686.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,111,690.00	1,073,454.90	6,185,144.90
4.1.1	Lucrări de intervenții	3,307,314.62	694,536.07	4,001,850.69
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,639,135.38	344,218.43	1,983,353.81
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	165,240.00	34,700.40	199,940.40
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,200.00	16,002.00	92,202.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370,260.00	77,754.60	448,014.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-
4.5	Dotări	50,353.72	10,574.28	60,928.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5,608,503.72	1,177,785.78	6,786,289.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,671.02	12,110.91	69,781.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,583.50	11,672.54	67,256.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,087.52	438.38	2,525.90
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,678.21	-	57,678.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,243.47	-	5,243.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,217.37	-	26,217.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,217.37	-	26,217.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163,168.01	34,265.28	197,433.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
	TOTAL CAPITOL 5	280,017.24	46,691.20	326,708.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	6,613,054.96	1,376,629.12	7,989,684.08
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,243,473.50	1,101,129.44	6,344,602.94

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7.257.578.83
buget local	732.105.25

Cost unitar aferent investiției BUGET DE STAT fără TVA	7,287.97	lei/mp
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,371.17	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	823.00	mp

Beneficiar:
U.A.T COMUNA GIUVARASTI
JUDETUL OLT

Proiectant:
HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S R
Ing. VILCU VLAD CRISTIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL Nr. 3/12.01.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	12/01/2026	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	13/01/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	13/01/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	13/01/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	//	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	13/01/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul de procedură administrativă, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”