



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil aparținând domeniului privat al
Comunei Giuvărăști**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2708/16.07.2025 emis de primarul comunei;
- Referatul de aprobare nr.2709/16.07.2025 al primarului comunei;
- Raportul pentru susținerea proiectului de hotărâre nr.2710/16.07.2025 al secretarului general al comunei;
- Documentația cadastrală întocmită de STANCIU VALENTIN PFA înregistrată la primăria Giuvărăști cu nr. 2692/16.07.2027;
- Prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3);
- Ordinul nr. 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2), art. 556 și art.879 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr.46/29.07.2025

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) și g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GIUVĂRĂȘTI JUDEȚUL OLT

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil proprietate privată a comunei Giuvărăști, înscris în Cartea Funciară nr. 54173 a comunei Giuvărăști, numărul cadastral 54173, tarla 20/2, parcela 102, aparținând domeniului privat al Comunei Giuvărăști, în suprafață totală de 14038 m², teren curți-construcții și arabil situat în intravilanul Comunei Giuvărăști, zona fostul CAP, după cum urmează:

- a) LOT 1 – 11695 mp, din care 8659 mp categoria curți-construcții și 3036 mp categoria arabil
- b) LOT 2 – 531 mp, categoria curți-construcții
- c) LOT 3 – 1812 mp, categoria curți-construcții

Art.2. Se împuternicește domnul PANĂ Daniel, primarul comunei Giuvărăști în vederea reprezentării comunei, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

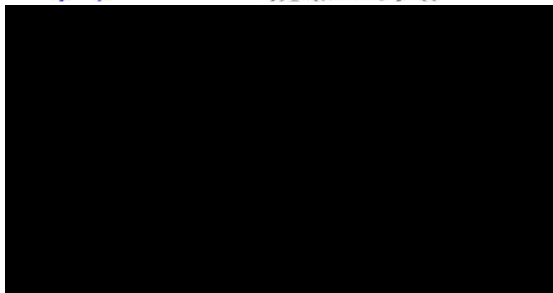


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI

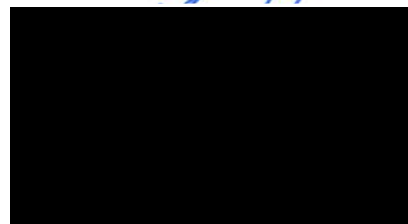


Art.4. Prezenta se comunică, în conformitate cu dispozițiile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului Comunei Giuvărăști, O.C.P.I. Olt - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUREA EMILIAN-LIVIU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
GIULEA MARIUS-GEORGE



Nr. 51/29.07.2025

Adoptată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Cvorum necesar: majoritate consilieri locali în funcție

Sistem de vot: deschis

Voturi pentru: Andrei Gheorghită, Bîna Ficu-Mihăiță, Ciurea Emilian-Liviu, David Vasilică, Delcea Florin, Dima Nicolae-Marcel, Ficiu Mirela-Tania, Ivănescu Marcel, Lupu Marius-Gabriel, Veselin Gheorghe și Vîrdol Mitică Voturi împotrivă: -- Abțineri: --
--



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 51/29.07.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	29/07/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	30/07/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	30/07/2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30/07/2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	//	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30/07/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul de procedură administrativă și modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”