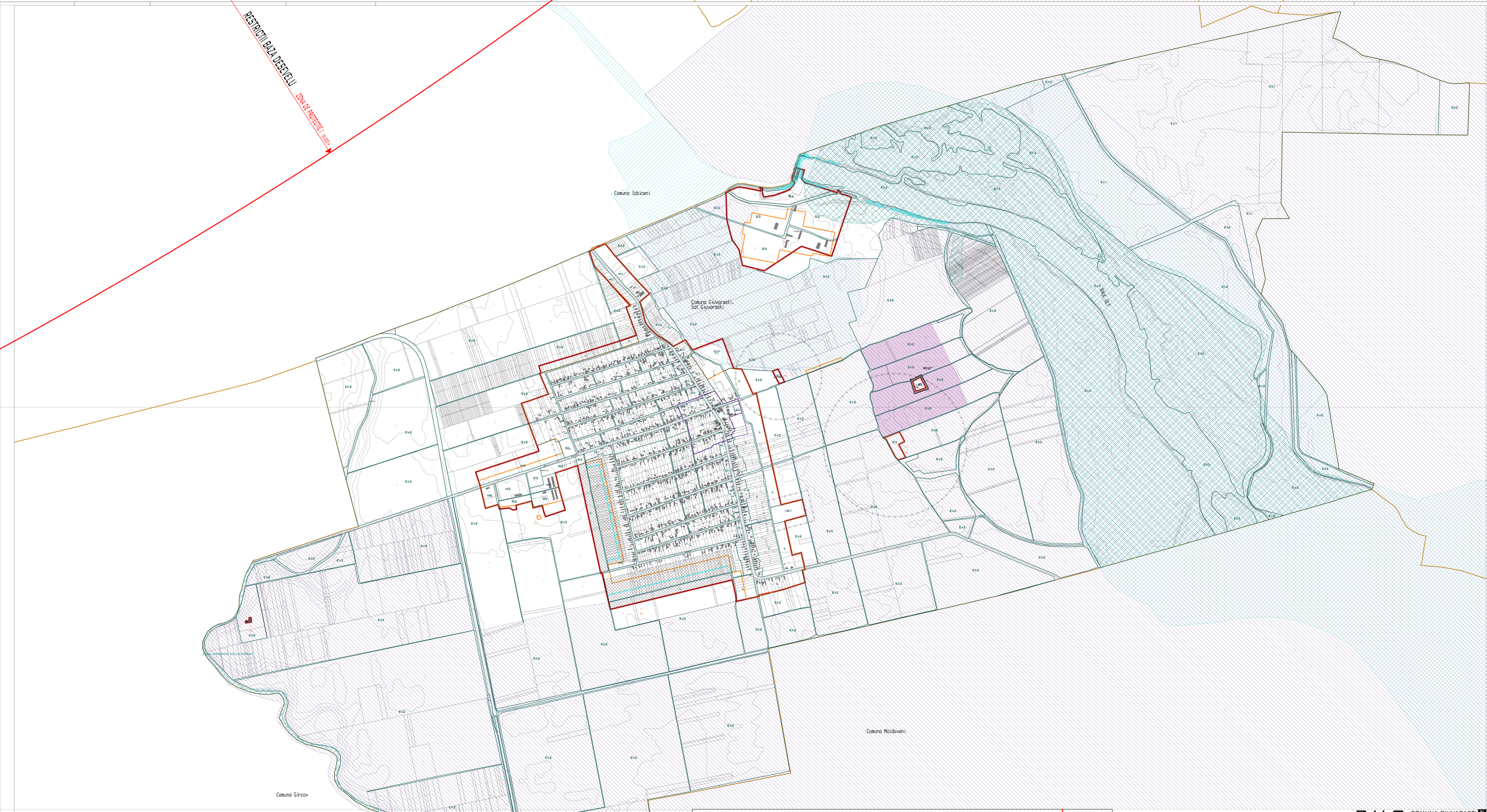

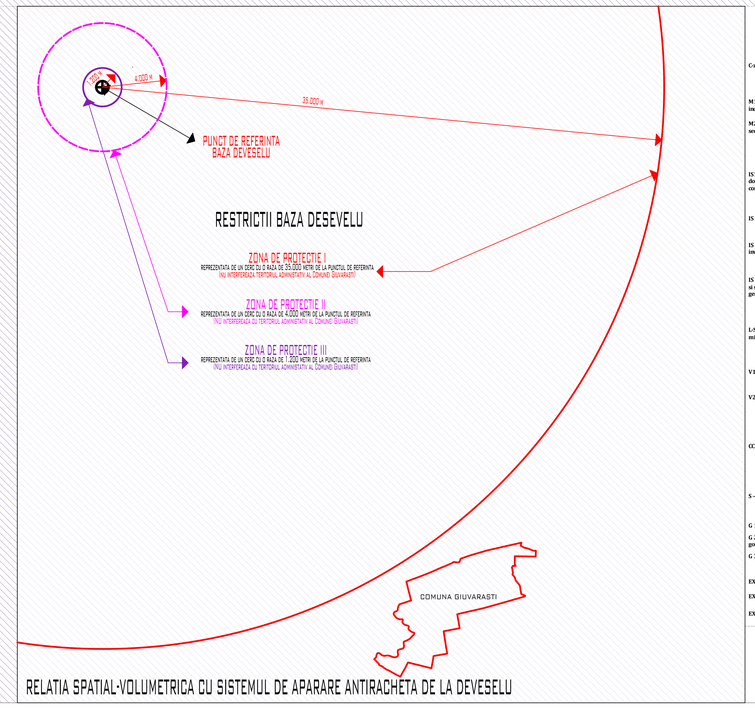

RELATIA SPATIAL-VOLUMETRICA CU SISTEMUL DE APARARE ANTIRACHETA DE LA DEVESELU

UTR	H max	POT max	CUT max	OBSERVATII
C-ZONA CENTRALA				
C-zona centrală	- P+2- 12,00 m - D + H	Variabil în raport cu funcțiunea **maxim admis 50%**	Variabil în raport cu funcțiunea **maxim admis 1,5**	*Pentru fiecare funcțiune componentă reglementări specifice (G, L, Gri)*
M1- Subzona mixta destinata locuintelor individuale, colective mici si serviciilor	- P+2- 12,00 m - D + H	45,00%	1,3	
M2- Subzona mixta productie/depozitare/ servicii/comert	- 20,00 m	40,00%	CUT volumetric: 8 mc/mp	
IS- ZONE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL				
IS1- Subzona de echipamente publice in domeniul administrativ, financiar bancar, comert, servicii	- P+2- 12,00 m - D + H(Z (conditionat D+H)/4) - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	50,00%	1,5	Regimul de înălțime si CUT-ul se corelează specificul vecinătății Distanta D redusa se admite numai pentru vecinatati compatibile
IS-2- Subzona de cult	- se stabilește prin PUD, ținând seama de relația cu vecinătățile - D + H	- conform cerințelor fiecarui cult, fara a depasi 40%	- conform cerințelor fiecarui cult, fara a depasi 1,20	Clopotnițele, turlele si alte elemente specifice cultului pot depasi înălțimea maxima
IS-3- Subzona constructiilor pentru invatamant	- P+2- 12,00 m - D + H - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	25,00%	0,75	Inălțime si CUT-ul se corelează specificul vecinătății
IS-4- subzona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale generalitati: caracterul zonei	- P+2- 12,00 m - D + H - condiționat pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	40,00%	1,2	
L- ZONA LOCUINTELOR				
L-Subzona locuintelor individuale si colective mici	- P+2, înălțime- 10,00 m - D + H	30,00%	0,9	Regimul de înălțime si CUT-ul se corelează specificul vecinătății
V- ZONA VERDE, DE SPORT SI AGREMENT				
V1- Spații verzi de folosință publică	P+1 = 7,0 mD m	10,00%	0,2	
V2- Spatii verzi de protectie	-	-	-	
CC- ZONA CAILOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE				
CC 1- Zona transporturilor rutiere	H=D pt zona dupăă înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice	50%	CUT volumetric: 7,5 mc/mp	
S- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA				
S - Zona cu destinatie speciala	conform reglementării specifice	conform reglementării specifice	conform reglementării specifice	
G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA si INFRASTRUCTURA TEHNICA				
G 1- Cimitire	P+1=7,0 m cu excepția elementelor	10,00%	0,2	
G 2 – Constructii si amenajari pentru gospodarie comunală	–conform normelor tehnice;	–conform normelor tehnice;	–conform normelor tehnice;	
G 3- Depozitare materiale ecologice	–conform normelor tehnice	–conform normelor tehnice	–conform normelor tehnice	
EX - ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN				
EX1- Paduri	fara obiect	fara obiect	fara obiect	fara obiect
EX2- Zone destinate agriculturii	P+1 = 7 m cu excepția instalațiilor tehnice	10,00%	0,2	Pentru ferme și exploatări agricole cu suprafețe minime de 2 ha, în sediul de ferma
EX3- Ape	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;	-conform normelor tehnice;

P U G
COMUNA GIUVARASTI
JUDETUL OLT

PLANSA 3.2. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIUVARASTI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTA/PROPUSA

CIRCULATII

- DRUMURI DE SERVIRE LOCALA, PRONUSE PRIN PUD SI PUZ-URI, CARE VOR FI CONSTRUITE PE TERENURI PRIVATE SI POT FI MODIFICATE PRIN DOCUMENTATII DE TIP PUZ

ARII PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 ROSCI0376 RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE
- SIT NATURA 2000 ROSPA0024 CONFLUENTA OLT - DUNARE

ZONE DE PROTECTIE. RESTRICTII. INTERDICTII

- INTERDICITE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE/SUPRAFATA STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE MARE SI MEDIE DE ALUNECARI DE TEREN SI MALURI DE TEREN (SUPRAFATA STUDIU GEOTEHNIC)
- MONUMENT ISTORIC IDT-Olt-II-B-08910/ ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN M.S. NR.119/2014

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN ROMANIA 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
532	OT-II-m-B-08910	Biserica „Sf. Nicolae"	sat GIUVARASTI, comuna GIUVARASTI	1857

ZONE NATURALE PROTEJATE EXISTENTE

ROSCI arie naturala protejata de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000
situl ROSCI0376 RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE

ROSCI arie de protectie speciala avifaunistica
situl ROSPA0024 CONFLUENTA OLT - DUNARE

PROIECTANT GENERAL URBAN OPEN S.R.L. C.U.I. 34724842 J40/7777/2012 BUCUREȘTI, SECTOR 3		**BENEFICIAR** Comuna GIUVARASTI, JUDETUL OLT
		DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT
SEF PROIECT	Urb. Georgiana Pârvu	**DENUMIRE PLANSA** UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
PROIECTAT DESENAT	Urb. Georgiana Pârvu Urb. Nicolae NEDELA	
PROIECT DUI 1.1	**FAZA** PUG	**PLANSA** 3.2	**DATA** DECEMBRIE 2017	**SCARA** 1: 5.000